

# Technische omschrijving

## **Voor het bouwen van totaal 17 appartementen STOER te Krommenie**

Versie 7-5-2020

### **INLEIDING**

Voor u ligt de technische omschrijving van uw toekomstige appartement. In deze technische omschrijving wordt in het kort omschreven hoe uw woning wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van uw woning en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

### **ALGEMEEN**

Wij willen u uitdrukkelijk wijzen op onderstaande punten:

- De technische omschrijving en verkooptekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door de architect en adviseurs van het plan.
- Alle informatie in de technische omschrijving en op de verkooptekeningen over het plan ontvangt u onder voorbehoud van de goedkeuring van Woningborg, de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente, alsmede de nutsbedrijven.
- Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de verkooptekeningen is hetgeen omschreven in deze technische omschrijving bepalend.
- Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van overheid, nutsbedrijven en/of Woningborg waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.
- De aangegeven maatvoeringen (in mm) op tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten en zijn excl. wandafwerking. Aan de opgeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren u de maten van uw woning ter plaatse op te nemen.
- Bovenstaande geldt ook voor de positie van installatietechnische onderdelen zoals bijvoorbeeld de zonnepanelen, inblaas- afzuigventielen, radiator (badkamer), vloerverwarmingsverdelers, elektrapunten en lichtpunten. Op maatvoering is een tolerantie van toepassing.
- Indien er sprake is van daadwerkelijk relevante (maatvoerings-)wijzigingen of -verschillen ten opzichte van uw kopers contract wordt u hierover geïnformeerd middels een Erratum.
- Daar waar in de brochure en op tekeningen “merknamen en/of houtsoorten” zijn vermeld, dient achter de merknamen o.g. (of gelijkwaardig) te worden gelezen. Genoemde merknamen en fabricaten kunnen worden vervangen, mits deze producten dezelfde kwaliteit hebben.
- Indien en voor zover er tegenstrijdigheid is tussen de gevelbeelden en plattegronden in de eventueel algemene verkoopbrochure, dan geldt dat deze technische omschrijving met bijbehorende woningspecifieke verkooptekening prevaleert boven de algemene gevelbeelden en plattegronden.
- Getoonde impressies zijn een illustratieve weergave van het project. De reële kleuren van gevelstenen, schilderwerk, dakbedekking e.d. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Het ontwikkelen van een wijk is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen zijn in nagenoeg alle

gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, verlichting e.d. kunnen zich dan ook voordoen.

- De aangegeven nummers zijn indexnummers conform splitsingstekening, de huisnummers en de postcodes worden op een later tijdstip bekend gemaakt.
- Ten aanzien van afwijkingen in perceel grootte (zowel positief als negatief) kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootste mogelijke zorg is vervaardigd.
- Eventuele erfdiensbaarheden worden aangegeven in de bijlagen van de koopovereenkomst.

### ***Voorwaarde Woningborg-bepalingen***

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst, zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepalingen in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar of nadeliger mochten zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Groenvoorzieningen, bestrating en/of erfafscheidingen worden door derden aangebracht en vallen deze niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

### ***Koperswijzigingen***

Levering, plaatsing en aansluiting van keuken, sanitair en diverse andere onderdelen van de woningen kunnen worden toegevoegd of aangepast via de geldende procedures zoals omschreven in de kopershandleiding op kopersportaal "HomeDNA". Individuele koperswijzigingen kunnen besproken worden en dienen altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de kopersbegeleiding van Lokhorst Bouw en Ontwikkeling bv. Hierbij wordt gekeken naar onder andere de technische haalbaarheid, het voldoen aan de van toepassing zijnde regelgeving en de invloed op het gestandaardiseerde bouwproces. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijzigingen kan op onderdelen afgeweken worden van de technische omschrijving.

### ***Wijzigingen tijdens de bouw***

Alle wijzigingen, die in opdracht van Lokhorst Bouw en Ontwikkeling bv en /of in opdracht van de koper worden verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden van Woningborg, behorende bij de overeenkomst. Tevens behoudt Lokhorst Bouw en Ontwikkeling bv zich het recht voor om wijzigingen op te tekeningen en in deze technische omschrijving aan te brengen, indien zij dit uit constructieve en /of technisch oogpunt noodzakelijk acht en de kwaliteit hierdoor niet ernstig wordt beïnvloed. Eén en ander in overleg met de architect.

### ***Aansluitingen***

De woning wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet.. De kosten voor deze huisaansluitingen zitten in de VON-prijs van uw woning inbegrepen. De kosten voor eventueel energiegebruik voor oplevering van uw woning zijn voor rekening van Lokhorst Bouw en Ontwikkeling bv. Bij de oplevering van uw woning worden de meterstanden opgenomen.

Door de vrije energiemarkt bent u vrij om voor uw eigen elektraleverancier te kiezen. Hiervoor dient u wel tijdig een energiecontract met uw leverancier af te sluiten, zodat u vanaf de oplevering van uw woning verzekerd bent van levering van elektra.

De levering van drinkwater wordt voor de oplevering van uw woning geregeld.

De woning wordt opgeleverd met een aansluitmogelijkheid in de meterkast voor internet en/of televisie. Door de geliberaliseerde telecommarkt zijn leveranciers niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. Uw woning is dan ook niet voorzien van een separate huisaansluiting voor telefonie. U heeft de mogelijkheid om voor een eventuele huisaansluiting telefonie zelf een leverancier te kiezen. Wij adviseren u om uw aansluiting ruim op tijd aan te vragen zodat de door u gekozen leverancier de aansluiting voor oplevering van uw woning kan realiseren. De kosten voor een separate huisaansluiting voor telefonie en abonnement voor telefonie, internet en/of televisie zitten niet in de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

### ***Veiligheid tijdens de uitvoering***

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in uw belang als toekomstige

bewoner zelf, niet toegestaan het bouwterrein te betreden. Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige woning te bezichtigen zullen er kijkmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmomenten is het bouwterrein op eigen risico toegankelijk. Natuurlijk wordt u te zijner tijd door ons uitgenodigd voor deze kijkmomenten.

### ***Krimpscheuren***

Toegepaste bouwmaterialen kunnen werken door droging en temperatuurverschillen. Hierdoor kunnen krimpscheurtjes optreden. Deze scheurtjes kunnen niet worden voorkomen. Genoemde krimpscheuren doen in het geheel geen afbreuk aan de constructieve kwaliteit van het door de bouwer af te leveren product. Krimpscheuren kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel. De krimp zal na verloop van tijd ophouden. Krimpscheuren vallen niet binnen de garantie van Lokhorst Bouw & Ontwikkeling bv.

### ***Verzekering***

Tijdens de bouw zijn alle woningen door de aannemer verzekerd. Deze verzekering eindigt op het moment dat de woning aan u wordt opgeleverd. U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.

### ***Oplevering en schoonmaak***

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u als koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de oplevering van de woning plaatsvindt. Eventuele resterende onvolkomenheden worden dan schriftelijk vastgelegd op het "procesverbaal van oplevering".

De woning wordt bezemschoon opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de beglazing; deze worden 'nat afgenomen' en schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

## **1. GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING**

### ***Peil- en uitzetten***

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de onafgewerkte begane grondvloer, vanuit het peil worden alle hoogte- en dieptematen uitgezet. Het hoogtepeil wordt evenals de rooilijnen (de gevellijn van de woning) en terreingrenzen in overleg met de gemeente bepaald.

### ***Grondwerken***

Voor de funderingen, rioleringen, water-, en elektriciteitsleidingen, bergingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde grondwerken verricht. Het terrein zal zoveel mogelijk worden aangevuld en geëgaliseerd met uit de ontgravingen verkregen grond. Het terrein om het appartementen complex heen zal voor oplevering schoongemaakt worden van eventuele bouwresten waarna het gehele terrein zal worden geëgaliseerd.

### ***Bestratingen***

De inrichting en bestrating van het terrein maakt geen onderdeel uit van Aannemingsovereenkomst, en vallen ook buiten de aansprakelijkheid van aannemer en de garantie van Woningborg.

De verdere omschrijving van de terreininrichting staat vermeld in de koopovereenkomst.

## **2. CONSTRUCTIE**

### ***Fundering***

De appartementen zijn voorzien van een betonnen fundering op betonpalen volgens opgave van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

### ***Vloeren***

De begane grondvloeren worden uitgevoerd in geïsoleerde prefab betonnen vloerplaten.

De verdiepings- en dakvloeren zijn uitgevoerd in betonnen breedplaatvloeren. Alle vloerdiktes en benodigde wapening zijn volgens de opgaves van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd met V-naden aan de plafondzijde.

De dragende wanden van de bovenbouw worden uitgevoerd in kalkzandsteen (dikte volgens opgave van de constructeur) en zo nodig voorzien van dilataties.

## **3. BUITEN**

### ***Gevels***

De gevels van de appartementen worden uitgevoerd in baksteen en voorzien van een licht verdiepte voeg. De spouwmuur is voorzien van isolatiemateriaal en een luchtspouw voor ventilatie.

Conform geveltekening worden de verticale en licht hellende geveldelen van de 2<sup>e</sup> verdieping voorzien van metalen gevelbekleding. Deze harde gevelafwerking kan tijdens regen- of hagelbuien geluid produceren.

De achtergevel is conform geveltekening voorzien van verticale houten gevelbekleding.

Tevens zijn de gevels voorzien van kaders, deze worden uitgevoerd in een nader te kiezen materiaal.

Het plafond onder woning met indexnummer 6 wordt voorzien van isolatie en een onderhoudsarme beplating.

### ***Kozijnen, ramen en deuren***

De buitenkozijnen en ramen evenals de deuren zijn van kunststof. In de hellende gevels op de 2<sup>e</sup> verdieping worden kantelramen toegepast, uitgevoerd als duo venster.

Met uitzondering van de houten bergingen worden de glasopeningen van de gevelkozijnen, -ramen, en -deuren uitgevoerd met isolerende beglazing met een hoge isolatiewaarde. De buitendeuren van de bergingen worden voorzien van enkel draadglas.

De beglazing is conform bouwbesluit uitgevoerd, niet aanvullend letselwerend.

Alle vaste en draaiende delen zijn voorzien van de noodzakelijke spouwlaten, beglazings- en tochtweringsprofielen en aftimmeringen. De voordeur wordt uitgevoerd als een vlakke geïsoleerde sandwich deur bij de woningtoegangen op maaiveld, de woningtoegangsdeuren op de verdiepingen zijn kunststof deuren voorzien van een glasopening.

De deuren, ramen en kozijnen van de woning, die bereikbaar zijn voor inbraak, worden voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk conform de inbraakwerendheidsklasse van het Bouwbesluit. De buitendeuren van de woningen worden voorzien van zogenaamde meerpuntssluitingen. Daar waar van toepassing is de deur van de berging eveneens met dezelfde sleutel te bedienen. Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in een lichtmetalen uitvoering.

#### ***Daken***

De platte daken van de appartementen gebouwen zijn voorzien van isolatie met bitumineuze dakbedekking.

Op de platte daken van het appartementen gebouw worden voldoende PV panelen geplaatst om het gebouw als geheel "energieneutraal" te maken, dat wil zeggen dat het gebouw is ontworpen met een EPC score van 0.

Elk appartement krijgt 6 PV panelen toebedeeld welke stroom leveren naar de individuele meterkast.

### **4. ALGEMENE RUITES**

#### ***Bergingen***

In het gebouw is voor woningen met indexnummer 6, 12 en 14 voorzien in bergingen welke toegankelijk zijn met een deur vanaf het terrein. Deze berging wordt voorzien van een verlichtingspunt binnen en een dubbele wandcontactdoos.

Op het terrein zijn 2 buitenbergingen voorzien voor woningen met indexnummer 8 en 11. Deze zijn uitgevoerd als houten bergingen met kunststof kozijnen, voorzien van bitumineuze dakbedekking. Deze berging wordt voorzien van een verlichtingspunt binnen en buiten en een dubbele wandcontactdoos.

#### ***Balkons en galerijen***

Aan de achterzijde van het gebouw is een hardhouten dek voorzien voor private en gemeenschappelijke buitenruimten, in overeenstemming met de splitsingstekening. Het houten dek wordt ondersteund door een staalconstructie afgewerkt conform de kleur- en materiaalstaat. De vloeren van de woningen en het dek zijn gekoppeld aan het gebouw, lopen over het dek is mogelijk in de woningen te horen.

Het dek is voorzien van plantenbakken in aansluiting op de houten gevelafwerking en metalen lamellen hekwerken.

De balkons aan de straatzijde worden uitgevoerd in prefab beton en voorzien van metalen lamellenhekwerken.

#### ***Trappenhuis***

De vaste trappen in het trappenhuis zijn van beton, de treden van de trappen zijn voorzien van een wafelmotief. Bij de trappen wordt conform de verkooptekeningen een gecoate stalen hekwerk aangebracht.

Aan de buitenzijde van het gebouw is een stalen vluchttrap voorzien.

#### ***Entreehal***

De entreehal wordt voorzien van een korte schoonloop zone en vloertegels 300x300 mm. De wanden worden voorzien van wit structuur spuitpleister en het plafond van een spuitwerk conform de kleur- en materiaalstaat. Het plafond wordt voorzien van een nader te selecteren akoestische voorziening.

De toegangsdeur van de hoofdentree kan vanuit de appartementen welke geen woningtoegang op maaiveld hebben ontsloten worden.

#### ***Centrale hal verdiepingen***

In de centrale hal op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping worden de wanden voorzien van wit structuur spuitpleister. Het plafond wordt voorzien van akoestisch spuitwerk en de vloeren voorzien van PVC vloerbedekking.

## **5. BINNEN**

### ***Kozijnen en deuren***

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als plaatstalen kozijnen met opdekdeuren zonder bovenlicht. De kozijnen en de deuren zijn fabrieksmatig gelakt in de kleur gebroken wit.

Alle binnendeuren worden voorzien van aluminiumkleurige deurkrukken en schilden. De deuren van de toiletruimte(n) en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. Alle overige deuren worden voorzien van loopsloten.

Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen meerkosten via Svedex DEUR+ een andere deur keuze te maken voor type deuren, beglazing en garnituur.

De deur van de meterkast is onderdeel van de prefab meterkast en wordt alleen voorzien van een sleutelrozet.

### ***Vloeren***

De woning wordt voorzien van een zogenaamde akoestische zwevende dekvloer. Met het aanbrengen van de zwevende dekvloeren is beoogd tenminste de contactgeluidisolatie te bereiken conform de in het Bouwbesluit gestelde minimale eis. De zwevende dekvloer is vrijgehouden van de omringende constructies en leidingen middels een zacht verend materiaal. De door u in de woningen aan te brengen vloerafwerkingen mogen geen negatieve invloed hebben op de lucht- en contactgeluidisolatie.

De volgende regels dienen onder meer in acht te worden genomen:

- a) Steenachtige vloeren (tegels, natuursteen o.d.) en andere harde vloerafwerkingen (PVC, linoleum o.d.) dienen middels geëigende kittens, lijmen o.i.d. op de dekvloer te worden aangebracht;
- b) Bij parketvloeren en laminaatvloeren is verlijming op de dekvloer toegestaan. Los liggend parket en laminaat gelegd op een folie of damp scherm is toegestaan mits de dikte van de folie niet meer bedraagt dan 3 mm;
- c) Bij de aansluiting op wanden, kozijnen, leidingen e.d. dient de afwerkingslaag daarvan vrijgehouden te worden.
- d) Het plaatsen van een 2<sup>e</sup> verende laag wordt ten strengste afgeraden.

### ***Wanden***

De niet dragende binnenwanden in de woning worden uitgevoerd met gipsblokken met een dikte van 70mm en/of 100mm. De wanden worden behang klaar afgewerkt. Behang klaar vereist ten alle tijden nog een voorbereiding alvorens het behangen.

De hellende wanden op de 2<sup>e</sup> verdieping worden in houtskeletbouw elementen uitgevoerd. De elementen worden aan de binnenzijde voorzien van witte grondverf opgeleverd.

### ***Tegelwerk***

De wanden van de toiletten worden tot 1200mm + vloerpeil liggend betegeld en in de badkamer worden de wanden plafond hoog liggend betegeld. De wandtegels hebben een afmeting van 200x250 mm in de kleur ter keuze uit een aantal monsters met fabricaat MOSA of gelijkwaardig. Wandens boven de 1200 mm+ in het toilet worden afgewerkt met wit structuur spuitpleister.

De vloeren van de badkamer en de toiletten in de woning worden voorzien van vloertegels met de afmeting 300x300 mm. De douchehoek wordt uitgevoerd met tegels van 150x150 mm in dezelfde kleur, ook voor deze tegels is er een keuze mogelijkheid uit een aantal monsters met het fabricaat MOSA of gelijkwaardig.

De wandtegels zullen niet strokend met de vloertegels worden aangebracht. Daar waar noodzakelijk worden kitvoegen in de kleur van de tegelvoegen aangebracht.

Bij de binnendeuren van de badkamer en de toiletten worden kunststenen dorpels toegepast.

### ***Plafonds***

De plafonds van de woningen zijn afgewerkt met wit structuur spuitpleister, de V-naden van de betonvloeren blijven zichtbaar.

### **Sanitair**

De badkamer is voorzien van een douche met Grohe thermostaatkraan, wastafel Villeroy & Boch, type Onovo.

Wastafels zijn uitgevoerd met een eenhendel mengkraan van Grohe met daarboven een spiegel.

De keramische wandclosetcombinaties in de woningen zijn van Villeroy & Boch, type Omnia en toegerust met een kunststof zitting met deksel, met soft close, indien een aparte toiletruimte aanwezig is, is ook een keramische handwasfontein met fontein type Onovo met koudwaterkraan voorzien.

### **Keukeninrichting**

De keukeninrichting is niet bij de koop inbegrepen. Aansluitingen worden gerealiseerd conform de indelingstekening.

Bij de aankoop van de keuken dient te worden uitgegaan van een recirculatiekap.

## **6. INSTALLATIE**

### **Verwarming**

De warmtebron in deze woningen bestaat uit een luchtwater warmtepomp, die ook voor het warmwater zorgt. De afgifte van warmte wordt verzorgd door vloerverwarming. Voor de vloerverwarming is een verdeler benodigd, welke in de woning worden geplaatst. De aangegeven positie op verkooptekening is indicatief, positie kan aangepast worden naar aanleiding van berekeningen van de installateur. In de badkamer is geen vloerverwarming voorzien, maar een elektrische radiator voor verwarming, knop bediend. De temperatuurregeling vindt plaats door de thermostaat in de woonkamer, positie nader te bepalen door installateur.

Spijkeren, boren en schroeven in de vloer is niet toegestaan.

Door de toegepaste vloerverwarming en de toepassing van zwevende dekvloeren zijn meerdere vloerafwerkingen mogelijk. Bij de keuze voor vloerafwerking moet, in verband met de vloerverwarming, rekening worden gehouden met de isolatiewaarde hiervan. De meeste soorten vloerafwerking, zoals tapijt, linoleum, parket en laminaat, kunnen worden toegepast. Informeer altijd bij de leverancier naar de geschiktheid voor vloerverwarming.

De woning is voorzien van een laag temperatuursysteem. Hierdoor kan geen garantie worden gegeven op de door Woningborg aangegeven opwarmtijden van de vertrekken. Het toepassen van een (nacht)verlaging wordt, op basis van het voorgaande, dan ook dringend afgeraden.

De door het Woningborg gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is gemonteerd.

De capaciteit van de installatie wordt berekend conform de geldende voorschriften. Bij een gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen (buitentemperatuur uitgangspunt -15°C) en bij gesloten ramen en deuren, worden voor de volgende ruimte ten minste de navolgende temperaturen gehaald.

- woonkamer 20°C
- keuken 20°C
- slaapkamer 20°C
- badkamer 22°C
- hal 15°C
- berging onverwarmd

### **Gasinstallatie**

Er zal geen gasinstallatie worden aangelegd in de woning.

### **Waterinstallatie**

De waterleidingen zijn van kunststof en worden conform de geldende normen en voorschriften uitgevoerd en met de benodigde hulpstukken op de diverse toestellen aangesloten.

Vanaf de watermeter worden koud waterleidingen gelegd naar:

- aansluitpunt mengkraan in de keuken (gecombineerd met vaatwasser);
- de closetcombinatie in het toilet(ten) of badkamer;
- de fonteinkraan in het toilet (indien van toepassing);
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de wasmachinekraan in desbetreffende ruimte.

Vanaf de warmtapwatervoorziening wordt een warmwaterleiding gelegd naar:

- aansluitpunt mengkraan in de keuken;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de wastafelmengkraan in de badkamer.

### ***Binnen riolering***

De binnen rioleringen zijn, voor zover mogelijk, van kunststof. Het leidingwerk wordt conform de geldende normen en voorschriften uitgevoerd en op het gemeentelijk rioolstelsel aangesloten. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van de benodigde ontstoppingsmogelijkheden

Aansluitvoorzieningen op de riolering worden aangebracht ten behoeve van:

- de wasmachine in de desbetreffende ruimte (in het zicht);
- de closetcombinatie;
- de fontein in het toilet (indien van toepassing);
- de wastafel;
- de douchehoek;
- de gootsteen van de keuken;
- de vaatwasmachine (gecombineerd met gootsteen keuken);
- de warmtepompinstallatie (in het zicht).

### ***Hemelwaterafvoer***

Vanaf de goten en platte daken worden regenpijpen (hwa's) naar het openbare riool gebracht.

### ***Ventilatie***

De afvoer van de lucht wordt geregeld door de unit welke in de technische ruimte geplaatst wordt. In de technische ruimte zijn de kanalen/leidingen in het zicht. De aanvoer wordt geregeld d.m.v. zelfregelende ventilatioosters welke in de gevel worden verwerkt.

De afvoer geschiedt middels zogenaamde plafond- en/of wandventielen, welke zijn aangebracht in de volgende ruimten:

- Keuken;
- Toilet (indien van toepassing);
- Badkamer;
- Standaard opstelplaats wasmachine.

De plafond- en/of wandventielen zijn van wit kunststof. De positie van de ventielen staan indicatief op de verkooptekening aangegeven en worden door de installateur exact bepaald.

### ***Elektra***

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd zoals is aangegeven op de verkooptekeningen. De elektrische installatie bestaat uit de verdeelkast in de meterkast met het benodigde aantal groepen conform de norm. Het aantal lichtpunten met bijbehorende schakelaars en wandcontactdozen is conform wat minimaal is vereist in de gestelde normering (NEN 1010). De wandcontactdozen worden aangebracht op 300mm boven de vloer. De individuele bergingen worden aangesloten op de centrale voorzieningen. Alle appartementen worden voorzien van aparte groepen voor elektrisch koken en de wasmachine.

### ***Data (telefoon), centrale antenne, loze leidingen***



In de woning worden vanaf de meterkast loze leidingen aangebracht zoals aangegeven op de verkooptekening. Loze leidingen zijn voorzien van een indicatiedraad, deze is niet geschikt als trekdraad.

Voor data/telefonie worden voorbereidingen getroffen voor de aansluiting, deze vraagt de koper zelf aan.

***Liftinstallatie***

In het gebouw wordt een lift geplaatst die toegankelijk is voor mensen in een rolstoel.